WNIOSEK 1 26 22.06.2026 r.

296

# Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

WPŁYNĘŁO
Urząd Gminy Zambrów
2026 -06- 22
Nr dz. 4018 ilosc zal. .....
podpis EN

## 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: .....**Urząd Gminy Zambrów**.....

## 2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu  X 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]  ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

## 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

X 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

## 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

## 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

## 6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....
Kraj: ..... Województwo: .....
Powiat: ..... Gmina: .....
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

[redacted]

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5]: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] .....
Wnosimy o objęcie części działki nr 80/2 położonej w obrębie Krajewo Borowe, stanowiącej ogród i łąkę pozostające w funkcjonalnym związku z istniejącym siedliskiem, strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową 387SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy 148OUZ.....
.....

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7] | 7.2.4. Treść[6] |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Plan Ogólny Gminy Zambrów | 80/2 (obręb Krajewo Borowe) | ☐ tak<br>X nie | Prośba o objęcie części działki nr 80/2 strefą 387SZ oraz obszarem 148OUZ zgodnie z załącznikiem graficznym (załącznik nr 2) i dołączonym uzasadnieniem (załącznik nr 1) |

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7] | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8] | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | .....<br>.....<br>..... | .....<br>.....<br>..... | ☐ tak<br>☐ nie | .....<br>.....<br>..... | .....<br>.....<br>..... | .....<br>.....<br>..... | .....<br>.....<br>..... |

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

X Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

[redacted]

- X (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- X (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników [9] .....

## 7. TREŚĆ PISMA

[redacted]

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2 023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

### *INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH*

*Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.*

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, tel. 86 271 46 16, mail: ugz@ugzambrow.pl
2. Kontakt z IOD możliwy jest pod adresem mail: inspektorochronydanych@kowalczyk.pro;
3. Dane osobowe zawarte we wniosku przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku do projektu aktu planowania przestrzennego bądź wniosku o sporządzenie lub zmianę aktu planowania przestrzennego.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu oraz Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.
5. Zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt niniejsze materiały są przechowywane 25 lat od roku następnego po zakończeniu sprawy, a następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego, gdzie będą przechowywane wieczyście.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, a także ograniczenia przetwarzania. W celu wykonania swoich praw należy skierować żądanie pod adres e-mail: inspektorochronydanych@kowalczyk.pro;
7. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz inne podmioty na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Zambrów;
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych, które Państwa dotyczą narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego oraz z wymienionej w pkt. 4 ustawy szczególnej i rozporządzenia.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza EOG.
12. W przypadku żądania informacji o źródle danych (art. 15 ust. 1 lit. g RODO), prawo to podlega ograniczeniu, jeżeli wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano – art. 8a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZAŁĄCZNIK NR 1

UZASADNIENIE do **UWAGI NR 1**

DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY ZAMBRÓW

Działając jako współwłaściciele nieruchomości położonych w obrębie Krajewo Borowe, obejmujących działkę nr 80/2 i 80/16, wnosimy o zmianę projektu Planu Ogólnego Gminy Zambrów poprzez objęcie części działki nr 80/2 stanowiącej ogród i łąkę strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową 387SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy 148OUZ.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym planowanie przestrzenne powinno uwzględniać m.in. wymagania ładu przestrzennego, potrzeby rozwoju gminy oraz prawa własności.
Przedmiotowa nieruchomość stanowi rzeczywiście istniejące siedlisko funkcjonujące od lat 70. XX wieku. Teren objęty niniejszą uwagą był przez dziesięciolecia wykorzystywany przez naszą rodzinę jako funkcjonalne zaplecze siedliska, obejmujące ogród oraz łąkę na potrzeby prowadzonej działalności pszczelarskiej.

Wnioskowana zmiana pozwoliłaby na zachowanie ciągłości funkcjonowania istniejącego siedliska oraz stworzenie warunków do jego dalszego użytkowania przez członków rodziny właścicieli, również w perspektywie zamieszkania kolejnych pokoleń. W naszej ocenie rozwiązanie takie sprzyja utrzymaniu trwałej funkcji mieszkaniowej i gospodarczej na terenach już zagospodarowanych, bez potrzeby tworzenia nowej, rozproszonej zabudowy na obszarach dotychczas niezwiązanych z istniejącym osadnictwem. Takie rozumowanie jest zaś zgodnie z motywami / uzasadnieniem dla przedstawionego projektu Planu Ogólnego Gminy Zambrów.

Co istotne, teren objęty wnioskiem posiada bezpośredni dostęp do istniejącej infrastruktury drogowej oraz pozostaje w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy siedliskowej. Wnioskowana korekta nie prowadzi więc do kreowania nowego obszaru zabudowy, lecz do uporządkowania granic stref planistycznych w sposób odpowiadający faktycznemu sposobowi użytkowania nieruchomości.

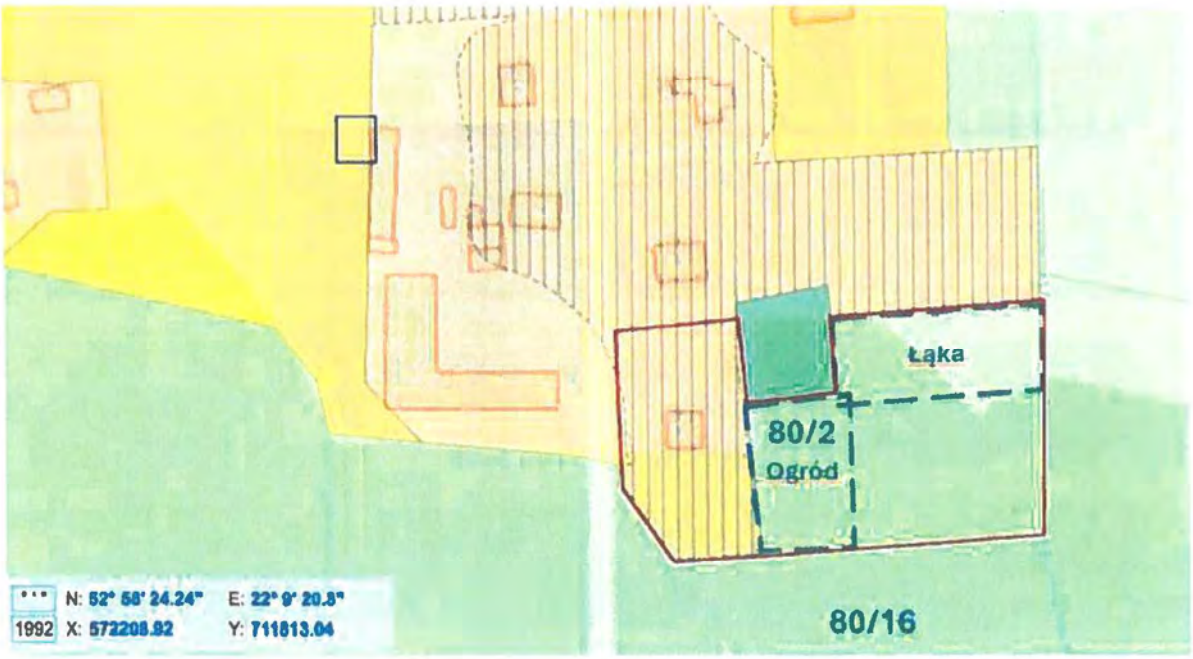
Pozwolimy sobie wskazać, że nasz wniosek nie dotyczy całej działki nr 80/2, nie wnosimy również o objęcie zabudową działki nr 80/16 stanowiącej grunt leśny. Wniosek dotyczy wyłącznie części działki nr 80/2 obejmującej ogród i łąkę pozostające w bezpośrednim związku funkcjonalnym z istniejącą zabudową siedliskową. Obszar ten zaznaczony jest na poniższej mapie

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów działka nr 80/2 obejmuje użytki Br/PsVI, PsVI, ŁV oraz LsV. Wniosek odnosi się wyłącznie do części obejmującej grunty Br/PsVI, PsVI oraz ŁV, z wyłączeniem gruntów oznaczonych jako LsV.

[redacted]

Ogólnego Gminy Zambrów. Jej celem jest wyłącznie umożliwienie racjonalnego wykorzystania terenów od wielu lat związanych funkcjonalnie z istniejącą już zabudową i rozwoju siedliska.
Mając powyższe na uwadze, wnosimy o korektę przebiegu granic strefy 387SZ oraz obszaru uzupełnienia zabudowy 148OUZ poprzez objęcie nimi części działki nr 80/2 obejmującej ogród i łąkę stanowiące funkcjonalne zaplecze istniejącego siedliska.

[redacted]




W uzasadnieniu projektu planu wskazano, że przy wyznaczaniu stref planistycznych oraz obszarów uzupełnienia zabudowy uwzględniano istniejącą zabudowę, lokalne uwarunkowania przestrzenne, granice działek, politykę przestrzenną gminy oraz potrzebę zachowania zwartego charakteru zabudowy. Wnioskowana (niewielka) zmiana pozostaje zgodna z tymi założeniami, ponieważ nie prowadzi do rozpraszania zabudowy ani ingerencji w tereny leśne, lecz stanowi naturalne uzupełnienie istniejącego siedliska.

Jednocześnie zwrócić należy uwagę, że bezpośrednio sąsiadujące z naszą nieruchomością działki położone na północ od działki nr 95, a tj. działki nr 80/6, 80/5, i dalej na wschód 80/4 i 80/3 zostały objęte strefą 387SZ. Oznacza to, że sam fakt występowania działki nr 95 (objętej strefą 3SC) nie stanowił przeszkody dla wyznaczenia strefy zabudowy zagrodowej na terenach położonych w jej bezpośrednim sąsiedztwie, a dla tego obszaru projekt planu przewiduje utrzymanie i rozwój funkcji zagrodowej. Wnioskowana korekta stanowiłaby zatem kontynuację przyjętych już w projekcie założeń planistycznych, a nie ich zmianę.

Aktualnie przyjęte rozwiązanie prowadzi do zróżnicowania sytuacji terenów o bardzo zbliżonych cechach funkcjonalnych i przestrzennych. Przyjęte rozwiązanie prowadzi do sytuacji, w której tereny położone po północnej stronie działki nr 95 zostały objęte strefą 387SZ, natomiast funkcjonalne zaplecze istniejącego od dekad siedliska położone po stronie południowej pozostaje poza tą strefą. W ocenie właścicieli brak jest dostatecznego uzasadnienia dla takiego przebiegu granicy stref planistycznych.

Mając powyższe na uwadze, wnosimy o korektę przebiegu granic strefy 387SZ oraz obszaru uzupełnienia zabudowy 148OUZ poprzez objęcie nimi części działki nr 80/2 obejmującej ogród i łąkę stanowiące funkcjonalne zaplecze istniejącego siedliska.

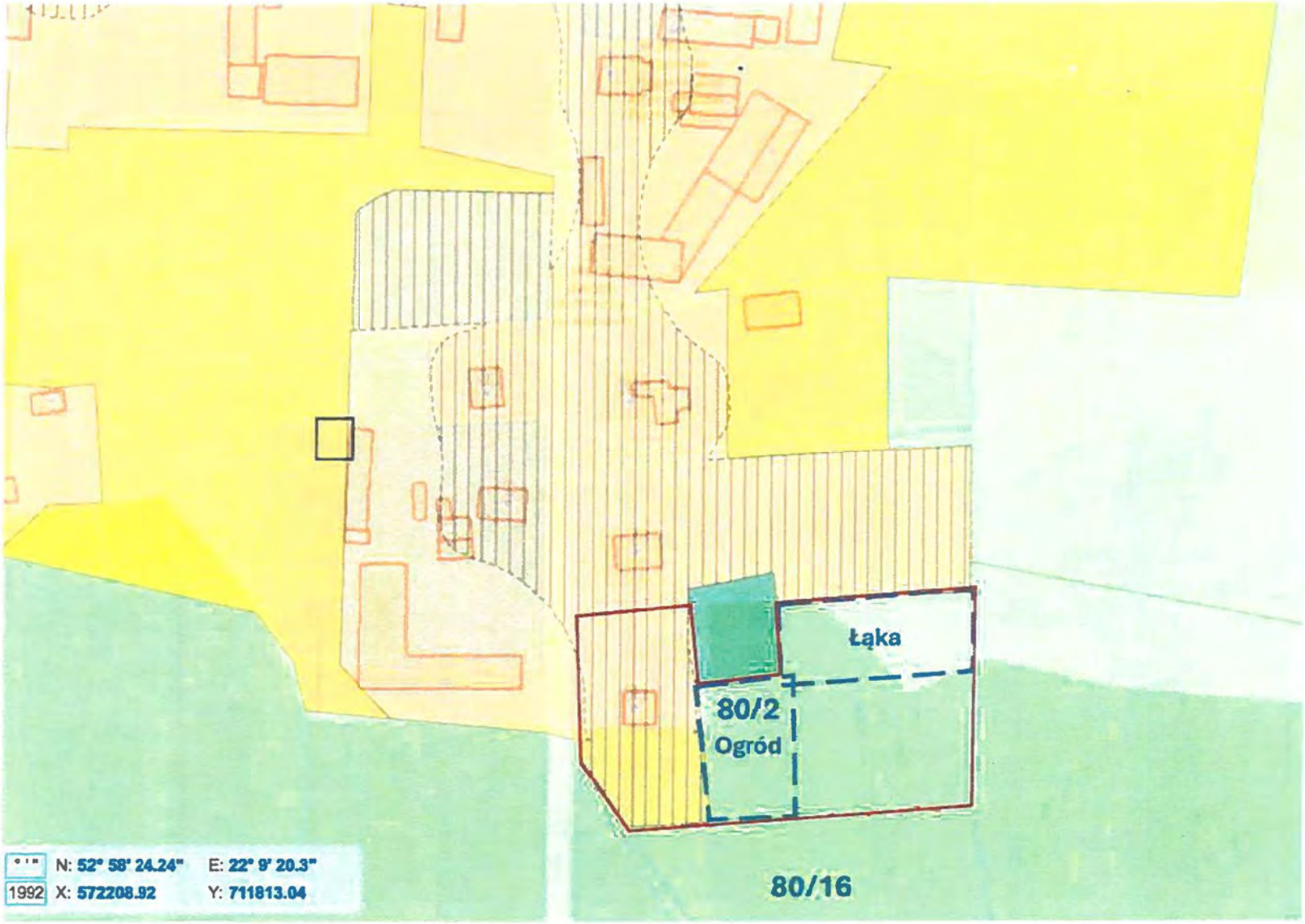
Wnioskowana zmiana obejmuje stosunkowo niewielki fragment nieruchomości pozostający w bezpośrednim związku z istniejącym siedliskiem i nie prowadzi do naruszenia podstawowych założeń projektu Planu

[redacted]

Załącznik nr 2

## Mapa z oznaczeniem obszaru objętego uwagami

[redacted]




### Legenda

Granica działki 80/2

Granice obszarów z wniosku

## Urząd Gminy Zambrów (sekretariat)

**Od:** [redacted]
**Wysłano:** poniedziałek, 22 czerwca 2026 21:07
**Do:** ugz@ugzambrow.pl; budownictwo@ugzambrow.pl
**DW:** [redacted]
**Temat:** Re: Uwagi do projektu planu ogólnego
**Załączniki:** Wniosek 1 str 2_skan.pdf; Wniosek 1 str 1_skan.pdf; Wniosek 1 str 4_skan.pdf; Wniosek 1 str 5_skan.pdf; Wniosek 1 str 3_skan.pdf; Wniosek 1 str 6_skan.pdf; Wniosek 1 str 7_skan.pdf; Wniosek 2 str 1_skan.pdf; Wniosek 2 str 2_skan.pdf; Wniosek 2 str 5_skan.pdf; Wniosek 2 str 4_skan.pdf; Wniosek 2 str 3_skan.pdf

Szanowny Panie Wójcie,
Nawiązując do dzisiejszej rozmowy z p. [redacted] przesyłam skany wniosków, zaopatrzonych w podpisy wszystkich właścicieli.
Z wyrazami szacunku
[redacted]

niedz., 21 cze 2026 o 23:28 [redacted] pisał(a):

Szanowny Panie Wójcie,

W nawiązaniu do ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Zambrów, zgłaszamy 2 uwagi dotyczące naszego siedliska położonego w Krajewie Borowym 7A. Stosowne formularze oraz załączniki przesyłamy w załączniku z prośbą o ich rozpatrzenie.

Z poważaniem,

[redacted]

--
[redacted]